

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата, руб./м2: **59,90**

Площадь жилых помещений, м2: **1 893,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итога, руб.: **1 895 275,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 895 275,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 935,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	41,00	1	24 806,23
Осмотр кровли	м²	2,82	715,00	2	4 032,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 636,70	2	22 781,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	286,20	2	2 306,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	286,20	2	2 306,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	286,20	1	1 153,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>486 911,08</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>272 480,24</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (укладка кабельканалов)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>432 553,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>343 272,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	346,00	19	97 952,60
Мытье окон	м²	40,28	34,00	1	1 369,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,44	164,10	153	111 476,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	181,90	153	132 474,13
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>86 937,49</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	150,00	3	3 348,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	150,00	31	4 882,50
Уборка территории	м²	15,54	97,40	52	78 706,99
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 343,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>644 394,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 636,70	12	93 022,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	286,20	1	2 086,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	286,20	4	2 461,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	10,00	1	6 394,30
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	41,00	3	5 729,34
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	41,00	1	1 909,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	2 636,70	12	352 790,46

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.